

KORRALDUS

Kurepalu

EELNÕU. juuli 2024 nr

Aardla külas asuvate Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

[Kastre Vallavalitsuse 16.04.2019 korraldusega nr 229](#) algatati Aardla külas asuvate Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneering, milles märgiti Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 128 lõike 5 kohaselt planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeerida elamumaale üldplaneeringu järgse elamukvartali lahenduse (s.h tagada kinnistutele liitumise kohaliku vee ettevõtte juures). Sama korraldusega kinnitati ka lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks (Kastre Vallavalitsuse 16.04.2019 korralduse nr 229 lisa 1). Väljastatud lähteseisukohad kehtisid kuni 16.04.2021.

[Kastre Vallavalitsuse 15.02.2024 korraldusega nr 82](#) muudeti Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu ([planID93953](#), Terav Kera OÜ, töö nr DP-10-21, projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper) planeeringuala ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu planeeringuala muutmise on planeeritava ala pindala ligikaudu 5,65 ha.

Kastre Vallavalitsus oli Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringut algatades seisukohal, et kavandatud tegevus ei kuulu Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetlu“ alla, mistõttu pole vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Detailplaneering esitati vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi Plans) § 133 kohaselt kooskõlastamiseks 28.02.2024 kirjaga nr 6-3/250 Transpordiametile, Põllumajandus- ja Toiduametile kirjaga 6-3/252 ja Päästeametile kirjaga 6-3/253 ning 31.08.2022 kirjadega nr 6-3/140-3, 6-3/248, 6-3/249, 6-3/251 anti kaasatavatele teada, et neil on võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega ning naaberkinnistute omanike ja isikutega, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Maa-amet avaldas planeeringu kohta arvamust 19.03.2024 kirjaga nr 6-3/24/2616-3 (registreeritud 20.03.2024 nr 6-3/342 all). Keskkonnaamet edastas 26. märtsi 2024. a kirjaga nr 6-2/24/3912-2 seisukoha (registreeritud dokumendiregistris 27.03.2024 nr 6-3/251-1 all), et *kuna koostatavas üldplaneeringus ei ole detailselt käsitletud antud detailplaneeringuala hoonestamise võimalikku mõju linnuala ja looduskaitseala kaitse eesmärkidele ja planeeringu algatamisel ei ole antud eelhindangut ning kaalutud strateegilise keskkonnamõju hindamise vajalikkust, tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata piirkonnas levinud liikide (eelkõige rohuneipi) bioloogiat väga hästi tundev ornitoloog, et selgitada välja kavandatud tegevuse võimalik mõju linnuala ja looduskaitseala kaitse eesmärkidele. Samuti tuleb planeeringus käsitleda ehitustegevuse võimalikku mõju looduskaitseala veerežiimile.*

Detailplaneeringu kooskõlastas 27.03.2024 Transpordiamet kirjaga nr 7.2-2/24/3463-2 (registreeritud dokumendiregistris 28.03.2024 nr 6-3/369 all), Põllumajandus- ja Toiduamet 03.04.2024 kirjaga nr 6.2-2/14530 (registreeritud dokumendiregistris 03.04.2024 nr 6-3/252-1 all) ja 29.04.2024 Päästeamet (registreeritud dokumendiregistris 29.04.2024 nr 6-3/494 all).

Kui planeeritud tegevused ei ole toodud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 6 lg-s 1, peab otsustaja vastavalt § 6 lg 2 järgi andma eelhindangu, kas

EELNÕU

planeeritud tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vastavalt KeHJS § 6 lg 4 järgi on tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu kehtestatud Vabariigi Valitsuse määrusega.

Eeltoodust tulenevalt tellis Kastre Vallavalitsus Osaühingult Alkranel (registrikood 10607878) „Aardla külas asuva Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu“ (edaspidi eelhinnang), mille eesmärgiks oli hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale ning vajadusel näha ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. Tulenevalt eelnevast on otsustajal võimalik eelhinnangut kasutada abimaterjalina kaalutusotsuse tegemisel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmisel ning detailplaneeringu edasise menetluses töövahendiks lõplike seisukohtade andmiseks ehk kujundamiseks.

Eelhinnangu sh linnustikueksperdi Leho Luigujõe hinnangu alusel ei ole detailplaneeringuga kavandataval tegevusel negatiivset mõju linnuliikidele. Planeeringuga kavandatav tegevus ei puuduta Aardla poldri ala ning ei mõjuta laiema piirkonna maakasutust, mis võiks rohuneppi ja ka teisi piirkonnas olevaid linnuliike negatiivselt mõjutada. Kaitsealused linnuliigid, mis ei kuulu Natura linnuala kaitse-eesmärkidesse, on sarnaste tegurite poolt mõjutatud. Elamuala rajamise ehitustööd põhjustavad küll mõningal määral häiringuid nagu müra, vibratsioon ja tolm, kuid need on ajutised ja piirnevad suuresti planeeringualaga. Rajatav elamuala ja sealsed tegevused ei suurenda häiringuid lindude elu- ja peatumisaladele. Kokkuvõtvalt ei mõjuta planeeritav tegevus poldril ja puhveralal peatuvaid ja pesitsevaid linde, kui siis ainult häirimine, kuid Angervaksa detailplaneeringu seletuskirja järgi rajatakse Sepa tee poole hekk ja kõrghaljastus. Kohustusliku kõrghaljastuse ja heki rajamisega vähendatakse oluliselt häirimise mõju naaberaladele sh puhveralale. Lähimad kaitstavad taimeliigid jäävad detailplaneeringu alast põhja poole rohkem kui 260 m kaugusele. Detailplaneeringu alal ja selle lähipiirkonnas ei leidu EELIS andmetel kaitsealuseid seene- ja samblikuliike, kahepaikseid, imetajaid, kalasid ega putukaid.

Arvestades, et üle Sepa tee olev ala on nii maakonna- kui ka üldplaneeringu järgi rohevõrgustiku ala kui ka hõlmatud looduskaitseala ja Natura aladega, millele on seatud piirangud, ei ole ette näha elamualade või teiste funktsioonidega alade laienemist aladele, kus loomastik või taimestik saaks häiritud. Allesjäävad looduslikud alad toetavad piirkonna loodusliku mitmekesisuse toimimist ja säilimist ning kavandatav tegevus nende alade säilimist ei mõjuta.

Eelhinnangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse kohta ei ole selle realiseerimisel (kavandatava tegevuse elluviimisel) alust ette näha olulise negatiivse keskkonnamõju avaldumist strateegilise dokumendi koostamise algatamisel, koostamisel ja rakendamisel ning, et kohalikul omavalitsusel ei ole vajadust keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi algatada. Eraldi ja täiendavate suuniste ja seiremeetmete määramist ei peeta siinkohal asjakohaseks.

KeHJS § 2³ kohaselt on asjaomased asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi või kavandatava tegevuse rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju vastu. KeHJS §11 lõikes 2² on sätestatud, et enne käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ning keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Kastre Vallavalitsus edastas 9. juuli 2024. a kirjadega nr 6-3/683 ja 6-3/684 asjaomastele asutustele (Maa-ametile, Transpordiamet, Keskkonnaametile, Põllumajandus-ja Toiduametile ja Päästeametile), kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, Aardla külas asuva Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koos otsuse eelnõuga. **Eelnõu täieneb vastavalt tagasisidele.**

EELNÕU

Koostatud keskkonnamõju eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse kohta, ei ole selle realiseerimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist ja detailplaneeringu läbiviimiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Kastre Vallavalitsus nõustub eelhindangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded.

Eelhindang kuulub keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse juurde vastavalt KeHJS § 11 lõikele 4.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa) ning koostaja 3) Terav Kera OÜ (registrikood 11319822, postiaadress Sarapuu tn 2 Tartu linn 51004 Tartu maakond).

Arvestades eeltoodut ja lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 6 lõikest 1, § 6 lõike 2 punktist 8, § 11, § 33 lõigetest 2-6, § 34 lõikest 2, § 35 lõigetest 5-7; Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punktist 2 ning Osaühingu Alkranel poolt koostatud „Aardla külas asuva Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust“, annab Kastre Vallavalitsus

korralduse:

1. Jätta algatamata Aardla külas asuvate Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (eelhindang Lisa).
2. Avaldada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta väljaannetes Ametlikud Teadaanded, Kastre valla Infoleht, Postimees ja valla veebilehel.
3. Edastada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta Keskkonnaametile, Päästeameti Lõuna päästkeskusele, Maa-ametile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Transpordiametile ja planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning KeHJS § 35 lõikes 6 nimetatud asutustele.
4. Korraldusega on võimalik tutvuda tööajal Kastre Vallavalitsuses (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa), valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#) ja igal ajal Kastre valla dokumendiregistris.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine on menetlustoiming. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

/digitaalselt allkirjastatud/

/digitaalselt allkirjastatud/

EELNÕU

Annika Pajumaa-Murov
vallavanem

Natalja Sisas
vallasekretär